

Budapest XIII. ☐☐

58 000 000 HUF

Budapest XIII. kerületben, Lehel tér közelében, eladó 44 nm-es, 4.emeleti panel lakás, liftes társasházban.

A lakás előnyei:

-3 éve cserélt elektromos hálózat, új dugaljakkal, kapcsolókkal (1 x32A)

-műanyag, termoüveges ablakok redőnnnyel, egy részük mobil szúnyoghálólal felszerelt

-keleti tájolású, világos nappali

-távűtés (bár jelenleg is kedvező a rezsi, a társasház egyedi mérők kialakítását tervezi)

-külön közműórák

-közös költség 10.000 ft, mely biztosítási díjat, üzemeltetési díjat, megtakarítási alapot tartalmaz

-rövid időn belül birtokba vehető

-a belső falak mindegyike bontható

-tágas, épített zuhanyzó

-polcosított kamra, ahol a hűtő is helyet kaphat, valamint a közlekedőben hatalmas beépített szekrény

-külön wc

-2 lift (teher- és személy)

-klíma

Kikapcsolódni a közeli Szent István park, a Bessenyei utcai játszótér, és fitness park nyújt lehetőséget.

Közlekedés: kiváló (15, 950, 950A, 115-ös busz, 75, 76,79-es trolibusz, 3-as metró pár percen belül elérhető, 914, 914 A éjszakai járat).



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381679
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	10000 HUF
Duplex	No

