

Érd Tusculanum szép kertvárosi részén

175 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részen kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m² telken, egy 1995-ös téglá építésű 2 szintes (pincszint + földszint kialakítású) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m².
A pincszint területe: 167 m².

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.
Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m² borospince is ahol KÜT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett (de a szerkezet nyitható is) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

382305

Type 00 - 0000

220 m²

60 m²

5 00

1785 m²

000000

000

Tégla

00000000

000000

Yes

Yes

1995

Dél

Inner height 2.7 m

