

## Székesfehérvár Belváros közelében

74 900 000 HUF

H-004162. Székesfehérváron a Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 239 m<sup>2</sup>-es önálló telken 79 m<sup>2</sup>-es 2 szobás, téglá építésű családi ház garázzsal, melléképülettel felújítva eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1980 körül épült, terméskő alappal, kisméretű téglából, palafedéssel (jelenleg zsindefedésű alatta pala ). A földem járható. A házban 10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épületet felújította 2024-2025-ben, az ajzat szigetelése megtörtént. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, alu redőnyel, rovar hallóval. Fűtésről és a melegvíz ellátásról új kombi gázkazán gondoskodik, új radiátoros rendszerrel. A víz és elektromos vezetékrendszer is teljesen új. Áramellátás 32A. A konyha helyének kialakítása lehetővé teszi akár konyhasziget elhelyezését is. Konyhabútort az ár nem tartalmaz.

A ház 79m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, elosztását tekintve:  
- előszoba, konyha- étkező, 2 nagyszoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra.

...



**Molnár Katalin**  
+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

382379

Type 00 - 0000

79 m<sup>2</sup>

2 00

239 m<sup>2</sup>

00

0000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1980

Inner height 2.7 m

