

Budapest XXII. ker. Baross Gábor-telep, KERTVÁROSBAN !

244 900 000 HUF

385056

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Baross Gábor-telep csendes, kertvárosi, családi házas részén eladásra kínálok egy 4 szintes téglaparkosított, szabályos telken.

Type 3 - 4

Az ingatlan elosztása: pinceszint (félszuterén) + magASFöldszint + félszint + tetőtér, így a TELJES ALAPTERÜLETE a háznak összesen 245 m² + teraszok és erkélyek.

245 m²

A ház nettó hasznos LAKÓTERÜLETE (magASFöldszint + félszint + tetőtér) 115 m², bruttó 126 m² .

6

A pinceszint (félszuterén) + műhely és garázs + egyéb helyiségek alapterülete összesen: 120 m².

1040 m²

Tégla

A félszint a lépcsőházból közelíthető meg, és a földszint és a tetőtér között, a műhely feletti részen helyezkedik el. Korábban padlástér volt, de idővel be lett építve és a lakóterület részévé vált.

No

Itt található egy közlekedő, 2 db hálószoBa, illetve egy fürdőszoba.

Yes

1986

Dél

A félszuterén részen kialakításra került egy mindent igényt kielégítő wellness rész, illetve egy társalgó rész is konyhával, amely kiválóan alkalmas lehet egy ÖNÁLLÓ LAKRÉSZNEK is. Ennek köszönhetően akár 2 generációs családi házat keresők figyelmébe is ajánlom ezt az ingatlant.

Inner height 2.8 m



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

