

**Budapest XI. Újépítésű Lakás, Autóbeállóval!**

158 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelevölgyben, egy nettó 88,97 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,04 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,70 m<sup>2</sup>-e tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 161m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

MÉRETEK, TÁJOLÁS, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZOKON.

( Belső átalakítás-kialakítás a Vevő igényei alapján megoldható )

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 2,00 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,35 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,70 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 385073       |                    |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 99 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | 161 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□/□□□         |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2025               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | Yes                |



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu



