

Budapest III. III

62 500 000 HUF

Eladó egy 2 szobás, 51 m<sup>2</sup>-es, DUPLA LOGGIA-s lakás Budapest III. kerületében, a Szentendrei úton, a Flórián tér közvetlen közelében.

A lakás a 13. emeleten található egy 15 emeletes, karbantartott, 3 lifttel rendelkező panelházban. Az ablakok a Duna felé néznek, nem a forgalmas főútra.

Lakás főbb jellemzői:

- Két különnyíló szoba, loggia-val - az egyiket beépítették, ezzel növelve a szoba alapterületét
- Világos, ablakos konyha + külön spájz - ritkaság panelben!
- Zuhanyzós fürdőszoba, külön WC
- Redőnyös ablakok, klímás nappali - nyáron is komfortos
- Belső tároló a lakáson belül, plusz közös emeleti tároló
- Távfűtés - megbízható és kényelmes megoldás
- Tökéletes lehet első lakásnak, pároknak, diákoknak vagy kiadásra is - az elrendezés rugalmas, a környék pedig élhető és jól kiépült.

Kiváló közlekedés - bárhova gyorsan eléred a várost:  
5 perc sétára a Flórián tér, ahonnan indul:

- 1-es, 17-es, 19-es, 41-es villamos
- 9-es, 86-os, 160-as, 260-as busz
- Szentendrei HÉV - akár a belváros, akár a Római-part vagy Szentendre felé is

...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| III          | 385118            |
| Type         | II - III          |
| II           | 51 m <sup>2</sup> |
| II           | 8 m <sup>2</sup>  |
| II           | 2 II              |
| II           | II                |
| II           | III               |
| II           | Panel             |
| II           | IIIIIIIIII        |
| II           | III               |
| IIIIII       | No                |
| IIII         | No                |
| II           | No                |
| IIII         | 1976              |
| II           | Kelet             |
| Inner height | 2.6 m             |
| IIII         | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |

