

67 500 000 HUF

SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, 1321 nm ÖSSZKÖZMŰVES
TELKEN NETTÓ 97 NM-ES CSALÁDI HÁZ, ELADÓ!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 97 m² lakóterületű, vegyes falazatú, masszív családi ház, garázzsal, 1321 m² rendezett összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, beton alapra vegyes falazattal, fafödémrel, cserépfedésű sátoztetűvel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek, dupla üvegezéssel, redőnnnyel.szereltek. Fűtését turbós gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért pedig egy hűtő/fűtő klíma gondoskodik.

A lakóházat jelenlegi tulajdonosai a folyamatosan karban tartották, az alábbi munkálatokat végezték el, a felsorolás teljesség igénye nélkül:

- 2013 teljes villamoshálózat cseréje
- 2020 teljes fürdőszoba felújítás,
- fűtésrendszer korszerűsítés melyet Buderus Logamax kazán, vagy egy vegyes tüzelésű kazán lát el, egy puffer tartállyal is kiegészül ami 8 órán át képes a meleget biztosítani, a két rendszer közti átváltás automatikus.
- kapu automatizálása (telefonos alkalmazásról is működtethető)
- födém ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□

385121

Type

□□ - □□□□

□□

136 m²

□□

18 m²

□□

3 + 1 □□

□□

1321 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1970

□□

Délkelet

Inner height

2.7 m

