

Budapest XXII. ☐☐ Lakásnak és Vállalkozásként is!

390 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XXII. kerületben Budafok kertvárosi részén lévő, az 58-as busz vonalán ideális helyen, jó parkolási helyekkel körbevéve 3 szintes családi ház vállalkozásként (kis cégközpont, magán orvosi rendelő, magán fogorvosi rendelő, szépségszalon, fodrász, körmös stb..) vagy családi házként minimum egy évre, 2025. október elsejétől kiadó!

Az épület 2000-ben épült és egy cég irodaházaként üzemelt. Az ingatlan egy 156 m2 nagyságú sarok telken található, rajta egy három szintes összesen: 70 m2-es ingatlan, valamint az épület két oldalán egy-egy külön bejáratú autóbeállóval, tárolóval. Kerítéssel körbekerített a telekrész murvával és gyephézagos beton lapokkal a beállóknál van borítva.

Az ingatlan bejárata az épület középső szintjére vezet és egy 7, 55 m2 nagyságú terasról közelíthető meg. Ezen a szinten található egy 17 m2 alapterű helyiség és itt az egyik sarkában került kialakításra egy mini konyha mosogatóval, elektromos 2 körös főzőlappal, mosogatóval és hűtőszekrénnel.

A bejáratától közvetlenül jobbra nyílik egy külön WC + kézmosó helyiség, elszívóval szellőztetve. Erről a szintről ...

☐☐☐	385135
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	156 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2000
☐☐	Délkelet
Inner height 2.6 m	



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

