

Dunabogdány csendes, aszfaltozott utcában

54 990 000 HUF

Dunabogdány csendes, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcájában eladó nettó 88 nm (bruttó 130) lakóterülettel 2 generációs családi ház 166 nm-es telken.

A két szint két különálló lakásként funkcionál. Az alsó szint két szobája vályog falazatú, mellettük utólag hozzáépített téglafalazatú konyha, fürdő, és kamra került kialakításra.

Az emeleti rész 2005-ös építésű, B30-as téglából, külső 3 cm-es szigetelést kapott.

A tető 10 cm-es szigetelést kapott, és cserépfedést. A műanyag nyílászárók termoüvegesek. Itt az amerikai konyhás nappalin kívül egy háló, egy szoba, és egy tágas fürdő került kialakításra. Emelt falakkal rendelkezik.

A meleg vizet villanybojler (éjszakai áram rendelkezésre áll, 1 x 16 Amper), a fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken keresztül adja le a hőt.

A rezi kedvező, havi 25-30 ezer forint/hó.

A melléképületek alkalmasak tárolásra, vagy helyet adhatnak műhelynek.

Az előkert alkalmas autó beállítására is.

Több termő málnabokor, eperágyás is helyet kapott.

Kb. 250 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városcsúcs között ...



Molnár Katalin
+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	385163
Type	□□ - □□□□
□□	98 m ²
□□	10 m ²
□□	5 □□
□□	166 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2005
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m

