

**Budapest XXII. ☐☐ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

258 000 000 HUF

BUDAFOK-FELSŐVÁROSÁBAN, 1069 m<sup>2</sup>-es két utcára nyíló telken, kínálunk megvételre egy PANORÁMÁS, felújított, 6 szobás, 290 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező CSALÁDI HÁZAT.

Az alapterület része egy külön bejáratú, önálló 18 m<sup>2</sup>-es garzon lakás is (szoba, teakonyha és zuhanyozó)  
A három szint teljes hasznos alapterülete 290 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> (3 db terasz)

A szép, karbantartott előkertés ház HELYSÉGEI az alábbiak:

**FÖLDSZINT:**

előszoba (4,2 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), kamra (0,9 m<sup>2</sup>), nappali (34,5 m<sup>2</sup>), konyha (8,16 m<sup>2</sup>), gardrób (4,5 m<sup>2</sup>), fürdő (3,30 m<sup>2</sup>), kettő szoba (8,7 m<sup>2</sup>, 8,06 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten gyönyörködhetünk, a 40 m<sup>2</sup>-es teraszon a város látképébe.

**EMELET:**

közlekedő (6,6 m<sup>2</sup>), nappali (27 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (12,7 m<sup>2</sup>), gardrób (7,8 m<sup>2</sup>), hálószoba (16,6 m<sup>2</sup>).

**SZUTERÉN -GARÁZSSZINT:**

háztartási tároló (17 m<sup>2</sup>), kazánház (3 m<sup>2</sup>), szerelő aknával kiépített garázs (31 m<sup>2</sup>), valamint 90 m<sup>2</sup>-en 2-3 autó részére autóbeálló és szerelő műhely.

A teleken szintén kialakításra került kettő autó számára, térkövezett felszíni autóbeálló is.

**HELYISÉGEK ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETEI AZ ...**



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	385677
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	290 m <sup>2</sup>
☐☐	83 m <sup>2</sup>
☐☐	6 ☐☐
☐☐	1069 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1973
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

