

Miskolc

94 900 000 HUF

□□□ 386933

Eladó Miskolctapolcán, a Győri utcában (sík utca) egy TÁRSASHÁZZÁ ALAKÍTHATÓ, háromszintes, kétgenerációs, külön bejáratú, kétlakásos, téglaeépítésű, cseréptetős családi ház, két garázzsal. (A társasházzá alakítás költségeit a jelenlegi tulajdonosok vállalják, a leendő vevőhöz igazodva.)

Type □□ - □□□□

KIVÁLÓ lehetőség akár vendéglátásra, befektetésnek is!

□□ 310 m²

A szuterén és az I. emelet fűtése és használati melegvíz-ellátása gázkazánnal történik.

□□ 30 m²

A II. emeleten a melegvíz-ellátást belső égésterű gázbojler biztosítja, míg a fűtést itt is gázkazán végzi.

□□ 7 □□

A két lakás külön közműórákkal rendelkezik.

□□ 991 m²

A 991m²-es telek rengeteg lehetőséget ad:

□□ □□

Tökéletes családoknak, kis játszótér, kosárpalánk, medence, stb alakítható ki.

□□ □□□□

A garázsok előtt 1-1 gépkocsi beálló is található a zárt udvaron.

□□ Téglá

A házzal szemben egy rendezett füves telek is megvásárolható 9.900.000 Ft-ért, ami vendéglátás vagy apartman kialakítása, üzemeltetése esetén parkolóként funkcionálhat.

□□ □□□□□□

Bárlangfürdő, és a Csónakázó-tó, a parkban található játszótér 10-15 perc sétával elérhető.

□□ □□□□□

A buszmegálló 10 perc séta.

□□□□□□ Yes

Ajánlom azoknak, akik többgenerációs OTTHONT ...

□□□□ Yes

□□□ 1965

□□ Északkelet

Inner height 2.7 m

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



