

Vecsés

145 000 000 HUF

Otthon + vállalkozás!

Piaci résként javasoljuk ezt a teljesen újszerű vállalkozási lehetőséget, melynek lényege egy reptéri transzferrel és parkoltatással egybekötött panziós tevékenység!!!

A hirdetésben szereplő ingatlan jelenleg üzlethelyiségként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. Amennyiben nincs igény egy vendéglátó egység, vagy egy panzióval kiegészült reptér közeli parkoló üzemeltetésére, abban az esetben természetesen az egység bármikor visszaminősíthető lakóingatlan kategóriába.

Miért is kivételes befektetési lehetőség, mert:

- a település középontjában helyezkedik el,
- hatalmas alapterületű és tovább bővíthető,
- a repülőtér szomszédságában kivételes - akár wellness és étterem opciókkal kiegészített - szállás helyet lehet kialakítani,
- több autó befogadására alkalmas parkolási lehetőséggel rendelkezik.

2017-ben történt felújítások, valamint műszaki és szerkezeti jellemzők:

- fűtés korszerűsítés (Viessmann típusú kondenzációs kazán és lapradiátorok)
- kábelezéssel előkészített 3 x 220 A,
- homlokzati szigetelés 7 cm
- lábazati XPS ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

387024

Type 00 - 0000

00 240 m²

00 7 m²

00 2 + 2 00

00 1100 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2008

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

