

## Kaposvár

258 132 000 HUF

☐☐☐ 387690

KAPOSVÁR – BELTERÜLETI FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ! 12eft/m<sup>2</sup> ár!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 21 511 m<sup>2</sup>

32.267 m<sup>2</sup> BEÉPÍTHETŐSÉG – ÉS MÉG CSAK AZ ELEJÉN TARTUNK.\*\*

☐☐ ☐☐

Befektetők figyelem!

Ez nem az a telek, amire sokáig hirdetni kell.

Ez az a telek, amire sokan vártak – csak most lett elérhető.

Kaposvár egyik legjobban frekventált részén, a Kaposfüredi úton eladóvá vált ez a 21.511 m<sup>2</sup>-es, tulajdoni lap szerint „kivett 3 egyéb udvar” megjelölésű belterületi telek.

És hogy mit lehet ide építeni?

Akár 32.267 m<sup>2</sup>-nyi jövőt.

☐

Részletes adatok:

- Telek méret: 21.511 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség összesen: 32.267 m<sup>2</sup>
- Alapterületi beépíthetőség: 40% → 8.604 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: Vt-Sz/13
- Épületmagasság: 5,0 – 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m<sup>2</sup>
- Zöldfelület: minimum 20%
- Szint alatti beépítés lehetősége: akár 50%

☐

Plusz lehetőség:

Ez a telek nem áll magában.

A mellette lévő 3 másik telek is eladó, együtt összesen 112.732 m<sup>2</sup>-en, külön helyrajzi számon lévő magánutakkal ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

☐☐

