

**Budapest XVIII.** ☐☐

149 900 000 HUF

☐☐☐ 387740

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén -  
Almáskertben!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 137 m<sup>2</sup>

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk  
eladásra egy modern, 137 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat,  
garázzsal, saját kerttel, terrasszal és erkéllyel.

☐☐ 25 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 375 m<sup>2</sup>

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m<sup>2</sup>) és erkély (8 m<sup>2</sup>)

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Műszaki tartalom és extrák:

☐☐☐☐☐☐ Yes

- 30 cm Leier téglá falazat + 10 cm grafitos szigeteléssel

☐☐☐☐ Yes

- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén

☐☐☐ 2025

- 3 rétegű nyílászárók

- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban

- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma  
a nappaliba

- elektromos tolókapu és garázskapu

- napelem előkészítés

- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (filc alátéttel, szegéllyel)

- hidegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (fugával és váltókkal)

- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu



