

## Székesfehérvár Alba Ipari Zónában

145 000 000 HUF

□□□ 387838

Type □□ - □□□□

□□ 4 100 m<sup>2</sup>

T-004623. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya, a Budai út és az új multifunkciós sportcsarnok (Alba Aréna) közelében 4100m<sup>2</sup> alapterületű, teljes közművel rendelkező ipari-kereskedelmi fejlesztési telek eladó!

A telek Székesfehérvár legdinamikusabban fejlődő ipari zónájában, aktív kereskedelmi és ipari környezetben, az M7-es autópályától csupán 2,5km távolságra helyezkedik el.

Tágabb környezetében nagyobb áruházak (Mentavill, MERX, ALDI), autókereskedések, benzinkutak és egyéb kereskedelmi egységek valamint új építésű ipari csarnokok találhatók.

A Budai út és az Alba Ipari Zóna összekötését követően, illetve az új multifunkciós sportcsarnokhoz (Alba Aréna) kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a terület közúti kapcsolatai teljesen kiépültek. Korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthető.

- ▶ új, aszfaltozott útkapcsolat
- ▶ kiépített közvilágítás
- ▶ minden közmű telken belül található (bővíthető ipari közműkapacitások)

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gá-7.2 ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

