

Budapest III. ☐☐

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m²-es, teljesen felújított ikerhátrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

Ingatlan adatai

Alapterület: 95 m² + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek
Átadás: 2026. január 1-től
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:
- beépített konyhabútor és konyhagépek
- mosdópultok
- klímaberendezések
- lámpatestek

Helyiségek és elrendezés
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m²

külön WC

kb. 20 m²-es terasz

gondozott kert (250-300 m²), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálósoba: 13 + 13 m²

fürdőszoba: ...

☐☐☐	390160
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	95 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	250 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2018
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

