

**Tököl Pest megye**

135 000 000 HUF

Tökölön aszfaltos utcában, új építésű házak szomszédságában, eladóvá vált egy 2022-ben átadott mediterrán stílust képviselő, nettó 147 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház!

CSOK PLUSZ és a 3%-os OTTHON START hitel feltételeinek maradéktalanul megfelel az ingatlan.

A családi ház 742 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkedik el. Vasalt beton alapra, Porotherm NF téglafalazattal, mediterrán beton cserép fedéssel épült, elismert, kiváló referenciákkal rendelkező kivitelező által.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet korszerű Ariston 32 KW kondenzációs kazán biztosítja, a téli esték meghitt hangulatáról a médiafalba épített elektromos kandalló gondoskodik, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres klíma felel. Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.

A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a földemben 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés került beépítésre.

A kapu automatizált, a nappaliban lévő ...

000	391167
Type	00 - 0000
00	162 m <sup>2</sup>
00	28 m <sup>2</sup>
00	4 + 1 00
00	742 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2022
00	Délkelet
Inner height 2.7 m	



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



