

Budapest III. ☐☐**74 900 000 HUF**

☐☐☐ 391513

Berendezett, teraszos lakás panorámával a Bogdáni úton

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A III. kerületben, a Bogdáni úton kínálok megvételre egy 31 m²-es, 5. emeleti lakást, amelyhez egy 6 m²-es, keleti tájolású terasz kapcsolódik. A terasról a Duna irányába és a társasház belső parkjára nyílik kilátás, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten ritka adottság.

☐☐ 31 m²☐☐ 7 m²

☐☐ 1 ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan kifogástalan állapotú, a teljes berendezés és bútorzat a vételár részét képezi, így azonnal használható vagy hasznosítható. A lakás elrendezése praktikus, a terasz valódi plusz életteret ad, nem csupán „papíron létező” erkély.

☐☐☐☐☐☐ Yes

A társasház korszerű és rendezett, a környék infrastruktúrája erős: a Duna-part közelsége, a gyors belvárosi kapcsolat és a környező szolgáltatások hosszú távon is stabil keresletet biztosítanak.

☐☐☐☐ No

☐☐ No

Befektetési oldalról nézve a paraméterek kifejezetten jól állnak: a környéken reális kb. 270.000 Ft/hó bérleti díj, ami éves szinten 4% körüli hozamot jelent, miközben az ingatlan értéktartása és további növekedési potenciálja is adott.

☐☐☐☐ 2022

☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m

Írányár: 74,9 millió forint, a teljes berendezéssel együtt.

☐☐☐☐ 16500 HUF

Duplex No

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

