

## Székesfehérvár Alba Ipari zónában

1 727 234 HUF

□□□ 391820

Bip-003111. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében korszerű 1046m<sup>2</sup> alapterületű ipari csarnok kiadó!

Type □□ - □□

□□ 1 046 m<sup>2</sup>

Az épület hasznos belmagassága 7,3m, a csarnokegységhez tartozó egy db szintbeli ipari kapu mérete 4m x 4,3m.

□□ □□□

□□ Téglá

A zárt telephelyen belül található csarnokrész kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel is megközelíthető.

□□ □□

Az egységhez 12db sajátáshoz tartozó parkoló tartozik.

□□ □□□□□□

□□□ 2018

területkimutatás:

▶ raktár / műhely: 593m<sup>2</sup> + 238m<sup>2</sup> (két osztásban)

▶ iroda:

fszt.: 125m<sup>2</sup> (előtér, ügyféltér/iroda, teakonyha, női/férfi öltöző zuhanyzóval)

emelet: 90m<sup>2</sup> (iroda, konyha-étkező, női/férfi mosdó)

A modern ipari csarnok kiválóan alkalmasak raktározásra, összeszerelésre, illetve gyártásra egyaránt.

Csarnokterület bérleti díja: 4,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Iroda bérleti díja: 5,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

+rezsi +kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



