

Budapest XIII. ☐☐**81 900 000 HUF**

Felújított, bútorozott 56 m²-es lakás eladó szigetelt házban - Göncz Árpád városközpontnál

Megvételre kínálunk egy 56 m²-es, nappali + 2 hálószobás, jó elosztású lakást egy tízemeletes, karbantartott és két éve szigetelt (a jelenlegi tulajdonos ezt célbefizetéssel rendezte, a a vevőre nézve ez nem jelent plusz költséget!) panelépület 6. emeletén. A társasház rendezett, akadálymentesített bejárattal és 2 lifttel is rendelkezik.

Az ingatlan néhány éve felújításon esett át: műanyag nyílászárókkal rendelkezik, minden ablak redőnyös, a szobákban és a konyhában szúnyogháló található, a villamos hálózat korszerűsített, a nappaliban klímaberendezés került található. A szobák és a közlekedő szalagparkettával, a fürdőszoba és a WC járólappal burkolt.

A konyha beépített bútorzattal és teljes gépesítéssel felszerelt, sütővel, gázfőzőlappal, mosogatógéppel, kombinált hűtővel és mikrohullámú sütővel. A lakás a hirdetésben szereplő bútorzattal együtt kerül értékesítésre, így az új tulajdonos akár azonnal költözhet, komolyabb ráfordítás nélkül.

Az ingatlan per- és tehermentes, gyorsan birtokba vehető. A havi rezsiköltség kedvező: a ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	391988
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	13500 HUF
Duplex	No

