

**Budapest XXII. Újjáépített házikó**

65 000 000 HUF

**FELÚJÍTOTT HÁZIKÓ NAGY TERASSZAL - BAROSS GÁBOR TELEP**

Eladásra kínálunk egy teljes körűen, frissen felújított, 40 nm-es önálló kisházat, amelyhez egy hatalmas, 20 nm-es saját terasz és egy közel 50 nm-es saját kertrész tartozik. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a lakás kényelmét keresik, de vágnak a zöld környezetre és a privát szférára.

**AZ INGATLANRÓL:**

Az ingatlan egy rendezett, 4 lakásos telken található, ahol minden lakó számára biztosított a saját, elszeparált kertrész.

**Elrendezés:**

Jelenleg egy tágas, 37 nm-es, amerikai konyhás nappaliból áll, amelyet két különleges felülvilágító ablak tesz egész nap világossá.

**Alakíthatóság:**

Igény szerint a nappaliból egy külön hálószoba leválasztható (1,5 szobássá alakítás), melynek kivitelezési költségét az ár tartalmazza!

**Kültér:**

A 20 nm-es terasz a gyönyörű, gondozott kertre néz, ahol 50 nm saját használatú terület áll rendelkezésre.

**MŰSZAKI TARTALOM (Frissen felújítva!):**

A ház teljes körű műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így Önnek csak be kell költöznie:

Szigetelés: ...

392113

Type 1 - 10000

60 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

1 100

110 m<sup>2</sup>

100

1000

Tégla

1000

1000

Yes

Yes

Yes

1980

Délkelet

Inner height 3 m

Duplex No



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



