

Szentendre

235 000 000 HUF

□□□ 392120

Eladó Luxus Otthon Szentendrén - Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Type □□ - □□□□

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk eladásra egy új építésű, prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m² lakótérrel, 45 m²-es terasszal és 789 m²-es telekkel rendelkezik.

□□ 145 m²

□□ 45 m²

□□ 3 □□

□□ 789 m²

Kiemelkedő műszaki tartalom

□□ □□

□□ □□

Falazat és szigetelés

□□ Ytong

□□ □□

- 30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
- Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
- Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

Nyílászárók

□□□ 2024

- Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
- Elektromos redőnyök minden ablakon

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

Energiatakarékos megoldások

- Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
- Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő páratartalomért
- 11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsziért
- Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

Okosotthon funkciók

A Loxone rendszerrel tabletről vezérelhetők:

...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu



