

**Budapest XIII.** ☐☐

97 000 000 HUF

Pozsonyi út – világos, felújított otthon erkélylyel a XIII. kerület szívében

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kárpát utcában, egy 68 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, erkélyes panellakás, rendezett, jó lakóközösségű társasházban. A Pozsonyi útra néző fekvésnek köszönhetően a lakás kifejezetten világos és napfényes, elrendezése pedig praktikus és jól élhető.

Az ingatlan 3 szobával és hallal rendelkezik, így ideális választás családoknak, pároknak vagy akár befektetésnek is. A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a konyha modern bútorzattal, cserélve lettek a padlóburkolatok, valamint a fürdőszoba és a külön WC is teljesen új kialakítást kapott. A letisztult, semleges burkolatok és a fehér csempézés időtálló, könnyen berendezhető tereket biztosítanak.

A fűtés távfűtéses, az ingatlan egyedi víz- és villanyórával rendelkezik. A társasház karbantartott, pénzügyileg rendezett, a közös költség 33.000 Ft/hó.

A lokáció kiemelkedő: több trolibuszjárat a közelben, az M3-as metró Lehel téri megállója kb. 6 perc sétára található, így a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető. A környék ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	392125
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No

