

## Dunabogdány könnyen megközelíthető részén

21 500 000 HUF

Dunabogdány könnyen megközelíthető, de panorámás részén eladó 37 nm-es ház, 1435 nm-es telken.

Az épület 1987-ben épült, 2 helyiségből, és egy nagy nyitott teraszból áll.

Egy része csúsztatott zsalus, egy része könnyűszerkezetes. Közművek közül csak áram áll rendelkezésre, ez az ingatlanba bekötésre került. A víz a telken található 25 méteres kútból oldható meg, az utcában vezetékes víz nincs.

A telek Mk-1 besorolású, mezőgazdasági kiskert. Ezek a területek csak 2000 nm-től beépíthetőek 3%-ban. Az utcafronti része kb.16 méter, ez a hátsó részénél kb. 5 méterre szűkül.

A ház feltüntetése gazdasági épületként folyamatban van. A terület kifüggesztés köteles, jelenleg művelés alatt álló gyümölcsös.

A telek jelentős előkerttel bír, így lehetőség van több autó telken belüli beállítására. Hatalmas díófa nyújt árnyékot, de termő birsalmafa, cseresznye is található a telken.

Mivel számos turistalátványosság, túraútvonal közelében található, kiadásra is alkalmas lehet.

A hirdetés AI segítségével szerkesztett képeket is tartalmaz.



**Ivanics Anita**

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

□□□	392126
Type	□□ - □□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	13 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1435 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1987
□□	Északkelet
Inner height	2.5 m

