

Hatvan Óhatvan csendes részén

65 000 000 HUF

**TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRÉSZÉN!****IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémeket kapott
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet (víz, csatorna, gáz, fűtés új
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db
lakássá felosztva (ügyvédi megosztással), minek keretén belül
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezgarázs ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

□□□	392253
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	91 m ²
□□	5 m ²
□□	3 + 1 □□
□□	150 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1985
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

