

**Hatvan Óhatvan csendes részén**

65 000 000 HUF

**TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS  
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRÉSZÉN!****IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ  
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,  
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-  
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi  
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá  
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben  
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott  
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került  
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3  
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új  
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a  
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve  
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db  
lakássá felosztva (ügyvédi megosztással), minek keretén belül  
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezgarázs ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

□□□	392253
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	91 m <sup>2</sup>
□□	5 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	150 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1985
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

