

Budapest VI. ☐☐

60 200 000 HUF

A VI. kerületben Színyei Merse utcában eladó egy 1. emeleti 37 nm-es nagyon jó állapotú, világos, 1+fél szobás kellemes kis lakás.

A két emeletes téglá építésű ház az 1930-as években épült, folyamatosan karbantartott.

Esztétikai felújítása során a függőfolyosók teljes körű felújítása elkészült, az első emelet festése is készen van.

A következő tervezet a lépcsőház felújítása.

A ház jelentős megtakarítással rendelkezik, kintlévősége, tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes tulajdon viszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es konyhába érkezünk, bal oldalon találjuk a 22 nm-es nappali szobát, jobb oldalon a 7 nm-es fekvő galériával kiépített kisebbik szobát.

A 3-nm-es kádas fürdőszoba szintén a konyhából nyílik.

A lakás esztétikai felújítása 2022-ben megtörtént.

A fürdőszoba teljes körű felújítása a konyha aljzat burkolása, a nappali szobában a gázkonvektor cseréje a fa parketta csiszolása, lakkozása és a lakás festése.

Az ingatlan keleti tájolású a déli órákban mindkét szoba napfényes.

Ablakai műanyag nyílászáróval ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 392328 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 37 m ² |
| ☐☐ | 1 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1930 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 3.7 m |
| ☐☐☐☐ | 17500 HUF |
| Duplex | No |

