

**Érd**

125 000 000 HUF

□□□ 392334

Érden, a Fehérvári úton eladó egy 1996-ban épült, tehermentes, 184 nm-es családi ház, mely egy 875 nm-es saroktelken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló adottságainak köszönhetően nagycsaládosoknak, illetve vállalkozásban gondolkodóknak is ideális választás.

Type □□ - □□□□

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló megközelíthetőség és a több bejárat kialakításának lehetősége, ami különösen alkalmassá teszi akár lakó- és üzleti funkció egyidejű megvalósítására is.

□□ 184 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 875 m<sup>2</sup>

Földszint:

□□ □□

A földszint korábban vendéglátó egységként működött, jelenleg több helyiségből és külön mosdókból áll. Az elrendezése rendkívül jól alakítható, így:

□□ □□□□

□□ Téglá

- önálló lakásként,
- irodaként, rendelőként,
- üzletként vagy szolgáltató egységként is könnyedén hasznosítható.

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

Tetőtér – lakószint:

□□□□□ No

A tetőtérben egy kényelmes, jól átgondolt lakótér került kialakításra, mely az alábbi helyiségekből áll:

□□□□ Yes

- terasz
- előtér
- nappali
- hálószoba
- külön gardrób (lakószobaként is használható)
- konyha-étkező
- tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- külön WC

□□□ 1996

További jellemzők

- Garázs
- Kerti tároló
- Kényelmes ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

