

**Budapest VII.** ☐☐

136 629 675 HUF

☐☐ 392341

51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

☐☐ 51 m<sup>2</sup>

☐☐ 31 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

☐☐ Dél

Duplex No

Lakás alapterülete: 51 m<sup>2</sup>

Tetőterasz: 31 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett

Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadteret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet

Stabil bérlői és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu



