

Budapest VII. ☐☐

141 850 800 HUF

54 m²-es tetőtéri lakás 26 m²-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m²
Tetőterasz: 26 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m²-es, világos nappali
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a
hálórész mérete 8 m².
A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrássy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392342
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m ²
☐☐	30 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2026
☐☐	Északnyugat
Duplex	No

