

**Baja**

39 000 000 HUF

**ELADÓ TANYA BAJÁN – KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS KERT!**

Baján eladó egy kivett lakóház, udvar és kert megnevezésű tanya, összesen 3616 m<sup>2</sup>-es területtel (1814 m<sup>2</sup> lakóház, udvar + 1802 m<sup>2</sup> kert).

A 2005-ben épült, téglafalazatú, szigetelt, 100 m<sup>2</sup>-es családi ház praktikus elrendezésű:

- tágas előszoba
- konyha-nappali-ebédlő egy légtérben
- 3 különálló hálószoba
- fürdőszoba
- klímával felszerelt lakótér

A lakótérből közvetlen megközelítésű a garázs, ahol a kazánház is helyet kapott.

Az ivóvizet bevizsgált, jó minőségű saját fúrt kút biztosítja.

A telken található egy különálló, 29 m<sup>2</sup>-es kisház, amely 2 szobával, fürdőszobával és tárolóval rendelkezik, mögötte fedett autóbeálló – ideális vendégháznak vagy többgenerációs együttéléshez.

A területen több melléképület és ól található, melyek kiválóan alkalmasak állattartásra, valamint növénytermesztésre is bőséges földterület áll rendelkezésre.

Nyugodt, természetközeli élet Baja határában, mégis jó megközelítéssel.



**Molnár Katalin**  
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

392390

Type 00 - 00

00 100 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 3616 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 2005

00 Kelet

Inner height 2.5 m

