

**Budapest IV.** ☐☐

123 600 000 HUF

☐☐☐ 392508

Újpest kertvárosában eladó egy 350 m<sup>2</sup>-es telken álló, összesen 207 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló családi ház!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 207 m<sup>2</sup>

Az ingatlan jelenleg három különálló lakrészre tagolódik, így ideális befektetésnek is: a részek külön-külön bérbe adhatók, de igény esetén kisebb ráfordítással egybenyithatók, így akár egy nagy család számára is kényelmes otthonná alakítható.

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 350 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

A ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során:

☐☐ Téglá

- a felső szint ráépítése megtörtént,
- a teljes villamoshálózat korszerűsítve lett,
- új nyílászárók kerültek beépítésre.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Az ingatlanhoz két kültéri beálló (telken belül) és egy fedett garázs is tartozik.

☐☐☐☐☐ Yes

Továbbá rendelkezésre áll egy pince, valamint egy külön kamrahelyiség is.

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2000

A ház per- és tehermentes, azonnal költözhető, akár gyors birtokba adással.

☐☐ Délnyugat

Inner height 3 m

A környéken minden adott a kényelmes mindennapokhoz: bevásárlóközpont, piac, üzletek, éttermek, kávézók, parkok, orvosi rendelők, gyógyszertárak, óvodák, iskolák és több közintézmény is megtalálható a közelben.



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

