

## Balatonakarattya Szép utca

130 000 000 HUF

Balatonakarattya egyik csendes, kedvelt részén kínáljuk megvételre egy igényesen kialakított, kétlakásos, modern családi ház alsó lakását, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Az ingatlan korszerű műszaki tartalommal készült: energiatakarékos hőszivattyús rendszer biztosítja a fűtést és a használati melegvizet.
- A 15 cm vastag külső hőszigetelés és a minőségi műanyag nyílászárók rejtett redőnyökkel, hozzájárulnak az alacsony fenntartási költségekhez és a komfortos lakóklimához.
- A tető cserépfedést kapott, az ingatlan minden közművel ellátott.

- A földszinti lakás teljes körű átalakítással nyerte el jelenlegi, modern formáját.
- A bruttó 110 m<sup>2</sup> alapterületen praktikus elrendezésű, világos, élhető terek kerültek kialakításra: 3 szobával, tágas amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával, WC-vel, előtérrel.
- A lakáshoz két tágas terasz kapcsolódik, amelyek ideális helyszínei a pihenésnek vagy családi, baráti összejöveteleknek.

- A hozzá tartozó, körülbelül 400 m<sup>2</sup>-es saját kertrész intimitást és önálló életteret biztosít.
- A bejárat teljesen elkülönítetten került kialakításra, így a lakások ...

□□□	392673
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	110 m <sup>2</sup>
□□	36 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	400 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2025
Duplex	No



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



