

## Biatorbágy Új építés, központi helyen

219 000 000 HUF

Azonnal költözhető, kulcsrakész otthon – kompromisszumok nélkül!

Modern, energiatakarékos és kényelmes családi otthon Biatorbágy egyik nyugodt, mégis kiváló adottságú részén.

Ilyen lehetőség Biatorbágyon kevésszer akad, ne maradjon le róla! Központban, csendes mellékutcában helyezkedik el a családi ház. Ebben az ingatlanban megtalálja amit keres!

### Főbb jellemzők

Építés éve: 2025

Lakótér: nappali + 4 hálószoba

Telek: kb. 600 nm

Terasz: 24 nm

Tájolás: Dél-nyugati

Dupla garázs, automatán nyíló kapuk

Napelem rendszer

Elektromos fűtés - hűtő/fűtő klíma szolgálja a meleget télen, nyáron pedig a hűvös levegőt

Tágas, világos terek – élhető elrendezés

A földszintes kialakítás maximális kényelmet biztosít.

A nappali-étkező egy légtérben, közvetlen teraszkijáráttal és kertkapcsolattal rendelkezik – tökéletes családi összejövetelekhez vagy nyugodt estékhez.

A nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően az otthon egész nap természetes fényben úszik, miközben a kialakítás megőrzi a kert intimitását.

A praktikus alaprajz, a ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

392701

Type 00 - 0000

00 206 m<sup>2</sup>

00 24 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 600 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Délnyugat

Inner height 2.8 m



