

**Budapest XI.** ☐☐

96 400 000 HUF

XI. kerület Sas hegy lábánál!!

Eladó egy 54 négyzetméteres, 2 szobás lakás Budapest hegyvidéki részén, a Zólyom közben.

Ez a téglaeépítésű ingatlan az 1. emeleten található és egy 7 négyzetméteres erkéllyel is rendelkezik.

A lakás állapota közepes, esztétikai felújítással igazán otthonossá tehető.

A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, így a téli hónapokban is meleg és kényelmes lehet a lakás.

A kertre néző kilátás nyugodt és békés atmoszférát biztosít a lakásban.

Ideális választás lehet azok számára, akik a város közelségét és a természet közelségét is egyaránt élvezni szeretnék.

A lakás 54 nm+ 7 nm erkély

- Nappali: 20 nm
- Hálószoba: 15 nm
- Konyha: 7,5 nm
- Előszoba: 5,58 nm
- Fürdőszoba: 3,4 nm
- Kamra: 1,5 nm
- WC: 0,8 nm
- Loggia: 6,72 nm

A belmagasság 2,80

Akár hétvégén is tudom mutatni.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392995
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m <sup>2</sup>
☐☐	7 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1990
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	18500 HUF
Duplex	No

