

**Budapest XXII. kerület Ikerház mindkét fele elérhető még**

175 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK - ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTLAKÁSOS IKERHÁZ ELADÓ A XXII. KERÜLETBEN

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi út közelében kínáljuk megvételre ezt a modern, földszintes, kétlakásos ikerházat, nyugodt, kertvárosias környezetben, kiváló infrastruktúrával. Ideális választás családosoknak, családalapítás előtt állóknak, vagy mindazoknak akik tágas, hosszú távra tervezhető otthont keresnek.

Az összesen 1203 m<sup>2</sup>-es telken két, külön bejáratú lakás kerül kialakításra, külön telekrésszel.

Az építkezés tervezetten 2026 márciusában kezdődik, így jelen szakaszban még lehetőség van a belső elrendezés finomhangolására, illetve egyedi extrák beépítésére.

Fontos kiemelni, hogy az épület külső megjelenése a helyi építési szabályozás szerint kerül kialakításra, így a homlokzati arculat nem módosítható. Ez azonban kifejezetten előnyt jelent: Nagytétény ezen részén egységes, rendezett utcakép és harmonikus építészeti környezet alakul ki, amely hosszú távon is megőrzi a környék értékét és esztétikai minőségét.

A ház főbb műszaki jellemzői:

- Földszintes kialakítás, amely újépítésű ingatlanoknál ritkaság a XXII. ...

393003

Type 00 - 0000

00 152 m<sup>2</sup>

00 21 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 400 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Tégl

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu



