

Budapest XXII. kerület XXII. kerület Terv utca

69 500 000 HUF

Van egy hely Budafokon, ahol a reggeli kávé az erkélyen kezdődik... és a nyugalom nem luxus, hanem alapérvés.

Budapest XXII. kerületének közkedvelt részén, a Rózsakerti lakótelepen kínálok megvételre egy 50 m²-es, első emeleti, igényesen felújított, 2 szobás lakást – egy olyan otthont, ahová valóban csak költözni kell.

A tér itt nemcsak négyzetméter, hanem élmény. A közel 18 m²-es nappali világos és élhető, a külön nyíló hálószoba meghitt pihenőzóna, a 3 m²-es erkély pedig a saját kis szabadtéri menedéked, egy pohár borral, egy jó könyvvel vagy csak egy csendes pillanattal.

Az ingatlan műszaki tartalma kiváló: felújított víz- és elektromos hálózat, új burkolatok, cserélt beltéri ajtók, biztonsági bejárati ajtó, valamint split klíma gondoskodik a modern komfortérzetről. A beépített előszobabútor praktikus és esztétikus megoldás, a lakás mellett található saját, zárható tároló pedig további kényelmet jelent.

A környezet itt valódi egyensúlyt teremt: madáracsicsergős nyugalom és városi kényelem kéz a kézben. Pár perc sétával elérhető iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi szolgáltatások, a Campona pedig ...

🏠	393091
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	53 m ²
🏠	3 m ²
🏠	2 🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Panel
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	1981
Inner height	2.7 m
🏠🏠🏠	16500 HUF
Duplex	No



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

