ap.gdn-ingatlan.hu

Diósd Diósd Iparterület

1 057 124 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 361,49 m², jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.
A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.
Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

Főbb műszaki jellemzők:

Acélvázas, téglafalazatú ipari épület
- 120 A ipari áram, külön mérőórákkal
- Teherbíró, betonozott ipari padló
- Radiátoros gázfűtés
- LED-es ipari világítás
- 3,75 méter ...

识别码	393130
Type	出租 - 库房
面积	361 m²
地皮	5053 m²
风景	园子
状态	状态一般
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的泊车位
修建年	1970

Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

出租