

Budapest XIX. ☐☐

82 490 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás kertkapcsolattal a XIX. kerületben

Eladó nettó 72 m²-es (62 m² hasznos alapterületű), belső kétszintes, jó elosztású lakás Budapest XIX. kerület, Jáhn Ferenc utca csendes részén.

A lakás alsó szintjén amerikai konyhás nappali, valamint külön fürdőszoba és WC található, az emeleten pedig 2 tágas szoba került kialakításra.

Emellett egy 8 m²-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

Műszaki jellemzők:

- gázkazános fűtés radiátoros hőleadással
- villanybojleres melegvíz
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- 3×20A villamos hálózat, rézvezetékek
- műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálósával
- 8 cm homlokzati szigetelés
- riasztórendszer

A környék csendes, mégis jól ellátott, a közelben bevásárlási lehetőségek, intézmények (bölcsőde, óvoda 5 perc sétára) és tömegközlekedés is könnyen elérhető.

Ideális választás családoknak vagy akár befektetésnek is.



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393176
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	500 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1951
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.1 m
Duplex	Yes

