

## Órbottyán két utcára nyíló

110 000 000 HUF

□□□ 393182

Órbottyánban eladó két utcára nyíló, 7000 nm-es lakóövezeti telek.

Type □□ - □□

Kb. 47 méter utcafronti szélességgel rendelkezik, Lke-1 besorolású, kertvárosias lakóövezeti telek. Közművek mindkét utcában rendelkezésre állnak, csatorna-áram a telken.

□□ 7 000 m<sup>2</sup>

A helyi építési szabályzat alapján ezek a telkek 20%-ban beépíthetők terepszint felett, terepszint alatt 25%.

□□ □□□□

Min. 1000 nm-es telkek alakíthatóak ki, minimum 16 méteres utcafronti szélességgel.

A megengedett legnagyobb épületmagasság 6 méter, a legkisebb 3,5 méter.

Az önkormányzat utca nyitását tervezi a telken keresztül, ennek méreteit még nem publikálta.



**Dr Szentmiklósi-Tóth**

**Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



