

## Erdőkertes

107 000 000 HUF

Erdőkertes kedvelt részén, a Szőlősor utcában 2018-ban, 465 nm-es telken épült, újszerű önálló családi ház eladó, szép gondozott kerttel, melléképülettel.

Az ingatlan két szinten 94 nm hasznos lakótérrel rendelkezik, konyha-ebédlő - nappali+ 3 hálószooba elosztású, dupla komfortos. Kényelmes, világos, gépesített konyhájában öröm a főzés., a hozzá kapcsolódó ebédlőben pedig a nagy családi összejöveteleken is kényelmesen el lehet férni.

Jól átgondolt elosztás, kiváló fényviszonyok, praktikus terek jellemzik az otthont.

A fűtésről korszerű kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel, plusz minden szinten hűtő-fűtő klíma szolgálja a megfelelő hőmérsékletet.

Az épület szigetelt, Ytong téglából épült, kétrétegű műanyag és fa ablakokkal ellátott redőnnyel szerelve. Fedése bramac tetőcserép.

A lakóépülethez kapcsolódik egy kiváló állapotú és esztétikailag is kifogástalan, 40 nm alapterületű, vizes helyiségekkel rendelkező téglamelléképület, amely a későbbiekben akár a lakótér bővítését is lehetővé teszi. Jelenleg tároló-télikertként funkcionál.

A mintegy 50 nm alapterületű hatalmas fedett veranda ...



**Ivanics Anita**

+36-70-743-9189

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

393223

Type 00 - 0000

95 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

4 00

470 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

00000000

000000 No

0000 Yes

0000 2018

00 Kelet

Inner height 2.8 m

