ap.gdn-ingatlan.hu

Gárdony Velencei-tó szomszédságában

51 000 000 HUF

Vip-004749.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m2-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Beltéri elosztás:
Üzlet (nettó)19,98 m²
Raktár(nettó)17,61 m²
WC(nettó)1,70 m²
Takarítószertár(nettó)2,03 m²
Mosdó(nettó)1,70 m²
Összesen43,02 m²
Tájolása: Ny

A lakóparkról:
A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll – tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.
Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.
Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.
Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.
Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.
(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft +Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...

识别码	393229
Type	出卖 - 商业用 - 店铺
面积	43 m²
风景	园子
状态	新建
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	在接到
修建年	2026
Inner height	3 m

Dr Szentmiklósi-Tóth Tamás
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

出卖

KEDVEZŐ ÁRÚ
TÁRSASHÁZI
LAKÁSOK
Eladó, kiadó üzletek