

Budapest IV. ☐☐

79 500 000 HUF

**BEFEKTETŐK, KIVITELEZŐK ÁLMA ÚJPEST SZÍVÉBEN!**

Két lakássá osztható, 83 nm-es nagypolgári lakás a Metrótól pár lépésre! Eladó a IV. kerület központi részén, az Árpád úton egy kivételes átalakítási lehetőségeket rejtő, 83 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, utcai nézetű, napfényes nagypolgári lakás. A lakás jelenleg átlagos/ igény szerint felújítandó állapotú, ami az új tulajdonos számára tiszta lapot jelent álmai otthonának vagy egy magas hozamú befektetés megvalósításához.

A jelenlegi elosztás: nagy étkező-konyha + nappali + két hálószoba, fürdőszoba és egy kamra. A fűtésről gázkonvektor, a melegvízről gázbojler gondoskodik.

**HATALMAS POTENCIÁL , A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA:** A lakás igazi értéke a variálhatóságában rejlik. Két lakás egyben: Mivel az ingatlannak két külön bejárata van, két gáz és két vízórával is rendelkezik könnyedén kialakítható belőle két önálló, apartman (pl. kiadásra), amely a környék felkapottsága és a metró közelsége miatt azonnal kiadható.

A belső válaszfalak mozgathatók, így a tér teljesen újragondolható. Kényelmesen kialakítható egy tágas amerikai konyhás nappali + 3 vagy akár 4 külön hálószoba. A 3,60 méteres belmagasság nemcsak elegáns ...

☐☐☐	393503
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1914
☐☐	Dél
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	29050 HUF
Duplex	No



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

