

## Vác Deákvár

295 000 000 HUF

Csodálatos panorámás, igényes, 2 szintes, családi otthon Vác közkedvelt városrészében eladó!

Az ingatlan gondos hozzáértéssel épült, kifejezetten elegáns, rendezett környezetben található Vácon. A tulajdonos saját maga és családja számára építette ezt a gyönyörű házat, ezért a leendő lakója egy valódi otthonra lelhet benne.

A lankás teleknek köszönhetően utcafronton 1, a kert felé pedig 2 szintes az épület. A pince szinten 2 állásos, tágas garázs, tároló résszel, egy nyárikonyha és egy zuhanyzó kapott helyet. A földszinten 4 szoba, 2 fürdőszoba és hatalmas, tágas nappali egy légtérben, mégis némileg elkülönülten található az étkező és a teljesen felszerelt konyha. A nappaliból nyílik az erkély, ahol kényelmesen elfér egy 6-8 személyes étkezőasztal. A teraszról és a pince szintről is a kertbe jutunk, ahol a csodálatos panorama mellett egy medence is élénk tárul, amit a kiépített hőszivattyús rendszerrel fűteni is tudunk. A kertben automata (robot) fűnyíró gondoskodik a tulajdonosok kényelméről.

Műszaki tudnivalók:

A ház 2021-ben épült 30-as Porotherm téglából, melyre 15 cm grafit szigetelés került. A földém fa szerkezetű, ami ...

□□□ 393539

Type □□ - □□□□

□□ 190 m<sup>2</sup>

□□ 23 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 838 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2021

□□ Dél

Inner height 2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



