

## Baja

12 200 000 HUF

□□□ 393724

Type □□ - □□

□□ 742 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek Baja város legújabb innovatív fejlesztését érintő területén található az Újvárosi lakótelep közvetlen közelségében. A telek előtt halad el a város nyugati felének lüktető közlekedési vénáját betöltő Bajcsy -Zsilinszky utca. A telekkel szemben a régi gyárépület átalakulásával egy új butiksor, irodák és lakóövezet kialakítása van folyamatban, térköves járdákkal és parkolókkal. A környéken kiépített infrastruktúra található, az övezet tömegközlekedése nagyon jó. A telek közvetlen közelségében boltok és bevásárló központok találhatóak. Pár perc sétára található a Bajai Türr kilátó, a Sugó és a Duna part. A telek 742 nm, beépíthetősége 30%. Igény esetén a terület a jogszabályoknak megfelelő mértékig feltölthető. Víz, villany, gáz, szennyvíz, és optikai kábelek telek előtt találhatóak. Az ingatlan tehermentes, mangánszemélytől vásárolható meg és azonnal birtokba vehető.

Elsősorban azoknak javaslom, akik szeretnék saját családi házat építeni vagy kilépni a lakótelepek vagy az albérletek adta szűkös lehetőségeiből. Akik saját elképzeléseiket követve megkívánják valósítani terveiket akár az új CSOK + felhasználásával is.

Amennyiben szükséges ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



