

**Budapest VI.** ☐☐

69 000 000 HUF

Felújított stúdió lakás eladó az Andrassy út közelében!

6.ker

69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:

Andrassy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában – mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon

A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés áramlik, ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van \*

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva – rendezett, igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)

☐☐☐

393766

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

35 m<sup>2</sup>

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1943

Inner height

3.9 m

☐☐☐☐

18500 HUF

Duplex

Yes



**Molnár Katalin**

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

