

Lovasberény

695 000 000 HUF

□□□ 393811

Vip-002230. Lovasberény, Lujza majorban többfelépítményes, vegyes funkciójú önálló telephely eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 2 500 m²

Az ingatlanegyüttes Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellett, nyugodt és zöld környezetben, mintegy 25.000m² telekterületen helyezkedik el. Az ingatlan egész területe körbekerített, igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra. A telephely felépítményei 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen estek át.

□□ 25000 m²

□□ □□

□□ Téglá

Felépítmények:

► irodaház / inkubátorház: 1700m² összalapterület; 20-100 m²-es exkluzív kialakítású irodákkal, bemutatótermekkel, tárgyalókkal, étteremmel

A négyszintes irodaház minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk található. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. A legfelső emeleten egy 160m²-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



