

**Budapest XIV.** ☐☐

61 499 000 HUF

**AZONNALI BEKÖLTÖZÉSŰ LAKÁS ELADÓ AZ ÖRS VEZÉR TÉR KÖZELÉBEN AZ IKEÁNÁL.**

Közel a Füredi úthoz eladó egy kétszobás jó állapotú panellakás különnyíló szobákkal és fürdőszobával valamint konyhával a földszinten egy tízemeletes házban.

A lakás ablakai kertre nyílnak, a kilátás utcai, az épület bejárata előtt pedig kocsibeálló található.

A szobák laminált padlósak illetve vinil bevonatú a nagyszoba, ahol a nap besüt egész egész délelőtt ezért világos.  
A konyha beépített kis étkezőasztal található benne.

A fürdőszoba kádas és mosógép is elhelyezhető benne.

A folyosón beépített szekrények találhatóak.  
A bejárati ajtó biztonsági zárral ellátott faajtó.

Fűtés: házközponti.  
4 vízóra van a lakásban.

Közös költség:17000 Ft/hó  
Fűtési költség: 10.000 Ft/hó

Infrastruktúra: Örs Vezér téri Sugár bevásárló központ valamint az Árkád is a közelben található.

Közlekedés. 80-as trolibusz az utcában 5 percre. Örs vezér téren Metro, és autóbuszok valamint trolibuszok járnak a Belváros felé.

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393821
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	46 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	Yes

