

## Lovasberény

55 000 000 HUF

□□□ 393868

Vip-004769. Lovasberény, Lujza majorban ipari-kereskedelm-  
-szolgáltató fejlesztési terület eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 580 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellett,  
nyugodt és zöld környezetben, mintegy 8.000m<sup>2</sup> telekterületen  
helyezkedik el. Az ingatlan körbekerített.

Közműveket illetően víz és villany a területen belül található.

A területen található egy 580m<sup>2</sup>-es összalapterületű, felújítandó  
állapotú, 24 lakásos apartmanház kialakítására tervezett épület.

A beépítésre vonatkozó lényegesebb sarokszámok:

Övezeti besorolás: GKSZ (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 8000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 13m

Az ingatlan alkalmas klasszikus cégközpont, irodaház funkcióra,  
továbbá egészségügyi szolgáltatóház vagy akár lakások  
kialakítására.

Eladási irányár: 55 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu



