

## Baja Bajaszentistván

47 000 000 HUF

Baján, Szentistvánon világos, tágas családi ház eladó - nagy udvarral, melléképületekkel!

Baja egyik csendes, nyugodt részén, Szentistván városrészben eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, napfényes családi ház, amely tökéletes választás gyerekes családok számára is!

Az 1970-ben épült, masszív téglaház jó állapotú, 2025-ben felújításon esett át, így azonnal költözhető. A fűtés gázkonvektoros, a tető cserépfedéssel készült, ami időtálló és megbízható.

A ház egyik legnagyobb előnye a rendkívül tágas és világos belső tér:

- Nappali: 42,5 m<sup>2</sup>
- Szoba: 27,7 m<sup>2</sup>
- Konyha: 29,6 m<sup>2</sup>
- Fürdő: 20,8 m<sup>2</sup>
- Külön mosdó: 10,1 m<sup>2</sup>

A praktikus elrendezésnek köszönhetően 3 szoba + nappali, konyha, előtér, terasz, valamint pince is rendelkezésre áll. Az utcáfronti szobák világosak, míg az udvarra néző helyiségek csendes, nyugodt kilátást biztosítanak.

A hatalmas udvar és a hozzá tartozó istálló, melléképületek rengeteg lehetőséget kínálnak - ideális gazdálkodásra, állattartásra vagy akár vállalkozási célra is.

A környék infrastruktúrája kiváló: buszmegálló, ...



**Ivanics Anita**

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

393990

Type 00 - 0000

00 203 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1100 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglaház

00 0000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1970

00 Dél

Inner height 2.6 m

